



DEPARTAMENTO JURIDICO  
Res. Inf. N°109 /25-06-2015

REF.: APRUEBA CONTRATO COMODATO  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT.  
CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 1790 /

PUERTO MONTT, 26 JUN 2015

**VISTOS:**

- a) El Contrato de Comodato suscrito entre el SERVIU Región de Los Lagos y la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt, de fecha 24 de junio del año 2015.
- b) El Ordinario N° 814, de fecha 31 de diciembre de 2015, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo que establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de bienes inmuebles de los SERVIU.
- c) Las facultades que me confieren el D.S N° 355 de 1976, el Decreto Supremo N° 80 del 5 de mayo de 2014, que me nombra Director (T. y P.) del SERVIU Región de Los Lagos, y las prórrogas contenidas en los Decretos Supremos TRA N° 272/7/2014 de 27 de Octubre de 2014 y N° TRA 272/19/2015 de fecha 1° de junio de 2015, todos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, dicto lo siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

- a) 1.- **APRUEBASE:** El Contrato de Comodato señalado en el visto a), suscrito entre el SERVIU Región de Los Lagos y la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt, de fecha 24 de junio del año 2015.

---

**CONTRATO DE COMODATO**

**SERVIU REGION DE LOS LAGOS**

**A**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT**

En Puerto Montt, 24 de junio de 2015, comparece por una parte, don **IVAN PAULO LEONHARDT CARDENAS**, chileno, casado, arquitecto, cedula nacional de identidad N° 7.658.684-5, en su calidad de Director Regional, transitorio y provisional, del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN, DÉCIMA REGIÓN DE LOS LAGOS**, rol único tributario N° 61.818.001-8, y en su nombre y representación, según se acreditará, ambos con domicilio en calle Urmeneta N° 680 de la ciudad de Puerto Montt, en adelante "El Comodante"; y por la otra comparece, don **GERVOY AMADOR PAREDES ROJAS**, cedula nacional de identidad N° 10.065.018-5, en su calidad de Alcalde de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT**, rol único tributario N° 69.220.100-0, ambos con domicilio en

calle San Felipe N° 80, de la ciudad de Puerto Montt, en adelante "La Comodataria" se ha convenido el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** El **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LOS LAGOS** es dueño de los siguientes inmuebles, correspondientes a Áreas de Reserva SERVIU, emplazados en Población Antonio Varas, calle Dalcahue, de la ciudad de Puerto Montt:

1.-) "Lote 1", emplazado en la Población Antonio Varas, calle Dalcahue, entre Pasaje Cahuach y Pasaje Chelín de la comuna de Puerto Montt, de una superficie aproximada de 662,99 metros cuadrados. Figura enrolada para fines del pago del impuesto territorial bajo el Rol de Avalúo N° 1165-13, de la comuna de Puerto Montt.

2.-) "Lote 2", emplazado en la Población Antonio Varas, calle Dalcahue, entre Pasaje Chelín y Pasaje Alao de la comuna de Puerto Montt, de una superficie aproximada de 639,39 metros cuadrados. Figura enrolada para fines del pago del impuesto territorial bajo el Rol de Avalúo N° 1164-13, de la comuna de Puerto Montt.

Los Lotes indicados se describen en el Plano de informativo y referencial TEP 2158, del mes de febrero del año 2014, correspondiente al saldo de terreno SERVIU existente en la Población Antonio Varas de esta ciudad, y el cual fue confeccionado en base al levantamiento topográfico actualizado, sustentándose para ello en el Plano que se encuentra protocolizado bajo el N° 1215, del Segundo Bimestre, del Notario público de Puerto Montt del año 1964. Los inmuebles singularizados se encuentran inscritos a mayor cabida a nombre del SERVIU, Región de Los Lagos, a fojas 233 vta., N° 349, del Registro de Propiedad del año 1961, del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.

**SEGUNDO:** Que la "**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT**", mediante Ordinario N° V-1043, de fecha 12 de septiembre del año 2014, solicita la entrega en Comodato de los inmuebles singularizados en la cláusula primera precedente, con el fin de ejecutar los proyectos de espacios públicos destinados al uso comunitario y recreativo. A saber: "Lote 2", Obra de Confianza, "Construcción Plaza Dalcahue" y "Lote 1", Obra de Confianza "Plaza Complementaria", proyectos ambos a ser financiados por el MINVU, a través del Programa "Quiero Mi Barrio"

**TERCERO:** Que en conformidad a lo dispuesto por el Ordinario N° 814, de fecha 31 de diciembre de 2014, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, numeral 3.1, letra a) Para otorgar un inmueble en comodato, los SERVIU deben contar con la aprobación del SEREMI de V. y U. Al respecto, mediante Ordinario N° 620, de fecha 22 de abril de 2015, la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región de Los Lagos, otorgó Visto Bueno, al comodato solicitado por un periodo de 5 años.

**CUARTO:** Conforme lo señalado en las cláusulas precedentes, por el presente instrumento, don **IVAN PAULO LEONHARDT CARDENAS**, en representación del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LOS LAGOS** entrega en comodato a la "**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT**", debidamente representado, por su Alcalde don **GERVOY AMADOR PAREDES ROJAS**, los inmuebles referidos en la cláusula primera.-

**QUINTO:** El presente contrato será gratuito y tendrá una duración de 5 años, contados desde la fecha de la total tramitación de este contrato.

**SEXTO:** El inmueble sólo podrá ser usado y destinado para las funciones propias de la "**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT**", en el contexto de ejecutar los Proyectos, Obra de Confianza, "Construcción Plaza Dalcahue" y Obra de Confianza "**Plaza Complementaria**", en el marco del Programa "Quiero Mi Barrio" del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, para la Población Antonio Varas de esta ciudad.

Se hace presente que la Comodataria, asume la prohibición de realizar en el inmueble dado en Comodato, como en toda construcción que se realice en el mismo, actividad política, o religiosa, así como aquellas que atenten contra la normativa legal vigente, otorgarlo en arriendo, entregarlo en préstamo o cesión, a cualquier título, a una tercera persona.

Las construcciones o mejoras existentes o que se construyan en el inmueble, quedaran a beneficio de este Servicio, sin derecho a reembolso.

**SEPTIMO:** Se deja constancia en este acto, que la vigencia del presente contrato queda sujeto a la condición de ser destinado el inmueble únicamente al destino acordado en la cláusula precedente, pudiendo el comodante exigir la restitución del inmueble con anterioridad al vencimiento del plazo señalado en la cláusula tercera en caso de incumplimiento.- Además, el comodante podrá exigir la restitución del inmueble en caso de ser mantenido, en malas condiciones y en caso de no cumplir con los pagos señalados en la cláusula siguiente.-

Sin perjuicio de lo anterior, el SERVIU siempre podrá poner término anticipado al presente contrato, el que deberá contar con un aviso previo, no superior a seis meses y que será ponderado en forma exclusiva por el SERVIU Región de Los Lagos.

**OCTAVO:** Todos los gastos por consumo de agua, luz e impuesto territorial, si correspondiere, serán de cargo de la comodataria.-

**NOVENO:** En especial, proyectándose la ejecución de los proyectos Obra de Confianza, “Construcción Plaza Dalcáhue” y Obra de Confianza “Plaza Complementaria”, a desarrollar en los lotes 2 y 1, ya individualizados, obras que comprenden la construcción de espacio público recreativo y la instalación de áreas verdes, la Comodatario deberá velar, por la obtención de los Permisos respectivos, efectuar los trabajos de construcción y edificación, y Recepcionar de Obras, en cumplimiento de lo establecido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, y a lo señalado por la Ordenanza Local de la ciudad de Puerto Montt, obras que deberán iniciarse dentro del primer año de vigencia del presente contrato y concluirse con sus respectivos Permisos y Recepciones, en un plazo de tres años contados, ambos plazos, desde la total tramitación del presente contrato, y sin posibilidad de prórroga alguna.  
El no cumplimiento de las obligaciones señaladas precedentemente dentro de los plazos establecidos, será considerado un incumplimiento grave a las obligaciones del contrato, autorizando al SERVIU Región de Los Lagos, para poner término anticipado al contrato en conformidad a lo señalado en la cláusula séptima precedente.

**DECIMO:** A la Unidad de Control y Gestión de Suelos, del Departamento Técnico, le corresponderá velar por la utilización efectiva del terreno en la finalidad para la cual fue solicitado y controlar periódicamente el uso comprometido y las condiciones de mantención del inmueble, de conformidad con las instrucciones emanadas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de el Ordinario N° 814, de fecha 31 de diciembre de 2014, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que se entiende formar parte integrante del presente contrato, para todos los efectos legales.

**DECIMO PRIMERO:** Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Puerto Montt.-

**DECIMO SEGUNDO:** El presente Contrato se suscribe ad referendum y estará sujeto en su validez a la total tramitación de la Resolución del Director SERVIU Región de Los Lagos, que lo apruebe.

**DECIMO TERCERO:** El presente contrato se suscribe en cuatro ejemplares quedando tres en poder del comodante y uno en poder del comodatario, copia que será distribuida una vez efectuada la total tramitación del presente contrato.

**DECIMO CUARTO:** La personería de don IVAN PAULO LEONHARDT CARDENAS, para representar al SERVIU Región de Los Lagos consta de los D.S. N° 355 de 1976, el Decreto Supremo N° 80 del 5 de mayo de 2014, que me nombra Director (T. y P.) del Serviu Región de Los Lagos, y las prórrogas contenidas en los Decretos Supremos TRA N° 272/7/2014 de 27 de Octubre de 2014 y N° 17 de 17 de abril de 2015, todos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, documentos que no se insertan a expresa petición de las partes y ser conocidos por estas.

**DECIMO QUINTO:** La personería de don GERVOY AMADOR PAREDES ROJAS, y su calidad de Alcalde, para actuar a nombre y en representación de ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT, consta de Acta de Instalación de fecha 06 de diciembre de 2012, documento que no se inserta por ser conocido de ambas partes.



**IVAN LEONHARDT CARDENAS**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR (T. y P.)  
SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS.

ILC/XNO/MSP.  
DISTRIBUCIÓN:



- 1.- ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT.
- 2.- SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- 3.- DEPTO. TECNICO- AREA GESTION SUELOS
- 4.- SECRETARIA DIRECCION
- 5.- OFICINA DE PARTES